

Постановление Исполнительного комитета г. Казани

от 20.12.2013 №11223

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Казани на 2014 год

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **постановляю:**

1. Утвердить, ввести в действие с 01.01.2014 и считать действующим до 30.06.2014 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений (предельный набор услуг) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, по видам услуг (приложение №1).

2. Утвердить, ввести в действие с 01.07.2014 и считать действующим до 31.12.2014 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений (предельный набор услуг) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, по видам услуг (приложение №2).

3. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда города Казани (приложение №3).

4. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани (И.А.Гиниятуллин) обеспечить поступление платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и пеней, начисляемых нанимателям, несвоевременно и (или) не полностью внесшим плату за наем в бюджет г.Казани.

5. Организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, независимо от организационно-правовой формы: управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам – ежемесячно в течение трех рабочих дней с даты истечения срока перечисления средств, определенных договором о взаимодействии в начислении, сборе, взыскании и перечислении платы за наем, представлять в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани информацию о начисленной, собранной (взысканной) и перечисленной в бюджет г.Казани плате за наем по форме согласно приложению №4 к настоящему постановлению с приложением копий платежных документов.

6. Администрациям районов Исполнительного комитета г.Казани (Т.Л.Алибаев, А.Н.Лобов, Д.И.Фаттахов, Р.Г.Гафаров) и Комитету жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани (И.А.Гиниятуллин) оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросу определения перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме.

7. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг и конструктивных особенностей многоквартирного дома.

8. Установить, что собственники помещений в многоквартирном доме несут расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвуют в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности на это имущество в соответствии с настоящим постановлением.

9. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета г.Казани от 27.12.2012 №9709 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г.Казани на 2013 год».

10. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Н.Лобова.

Руководитель А.В.Песошин

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета г.Казани
от 20.12.2013 №11223

**Размер платы за содержание и ремонт
жилых помещений (пределный набор услуг)
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых
помещений государственного или муниципального
жилищного фонда, а также собственников помещений
в многоквартирных домах, не принявших решения
о выборе способа управления многоквартирным
домом и (или) на общем собрании решения
об установлении размера платы за содержание
и ремонт жилых помещений, на период действия
с 01.01.2014 по 30.06.2014**

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Наем жилых помещений (для нанимателей)	С кв.м общей площади жилого помещения в месяц	По дифференцирован- ным ставкам, рассчитанным в соответствии с методикой
2	Взнос за капитальный ремонт общего имущества (для собственников, до утверждения минимального размера взноса на капитальный ремонт Кабинетом Министров РТ)	С кв.м общей площади жилого помещения в месяц	5,00
3	Управление жилищным фондом	С кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,30

1	2	3	4
4	<p>Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка мест общего пользования; - уборка мест придомовой территории; - обслуживание мусоропровода; - дератизация (дезинсекция); - вывоз твердых бытовых отходов; - содержание контейнерных площадок 	С кв.м общей площади жилого помещения в месяц	<p>1,50;</p> <p>2,57;</p> <p>0,89;</p> <p>0,15;</p> <p>2,65;</p> <p>0,28</p>
5	<p>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого здания; - лифтов; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды; 	С кв.м общей площади жилого помещения в месяц	<p>2,43;</p> <p>3,69;</p> <p>1,95;</p> <p>2,15</p> <p>2,36</p> <p>2,56</p>

1	2	3	4
	- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;	С кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,40
	- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;		1,81
	- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;		2,20
	- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования		0,82

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений (предельный набор услуг) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, на период действия с 01.07.2014 по 31.12.2014

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)
1	2	3	4
1	Наем жилых помещений (для нанимателей)	С кв.м общей площади жилого помещения в месяц	По дифференцированным ставкам, рассчитанным в соответствии с методикой
2	Управление жилищным фондом	С кв.м общей площади жилого помещения в месяц	2,40

1	2	3	4
3	<p>Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уборка мест общего пользования; - уборка мест придомовой территории; - обслуживание мусоропровода; - дератизация (дезинсекция); - вывоз твердых бытовых отходов; - содержание контейнерных площадок 	<p>С кв.м общей площади жилого помещения в месяц</p>	<p>1,55;</p> <p>3,07;</p> <p>0,93;</p> <p>0,15;</p> <p>2,65;</p> <p>0,29</p>
4	<p>Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилого здания; - лифтов; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды; - внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды; 	<p>С кв.м общей площади жилого помещения в месяц</p>	<p>2,52;</p> <p>3,79;</p> <p>2,05;</p> <p>2,28</p> <p>2,53</p> <p>2,76</p>

1	2	3	4
	- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;	С кв.м общей площади жилого помещения в месяц	1,46
	- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;		1,94
	- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;		2,39
	- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования		0,89

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.