

Для размещения на сайтах управляющих компаний

Вопрос: Правомерно ли двойное взыскание с меня платы за обращение с твердыми коммунальными отходами, если в одной квартире я фактически проживаю, а в другой – я единственный собственник и никто больше в квартире не зарегистрирован.

Разъяснение: Порядок взимания платы за обращение с ТКО урегулирован п.п. 148(34), 148 (36) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Так, размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей в жилом помещении. Если в жилом помещении никто постоянно и временно не проживает, объем коммунальной услуги по обращению с ТКО рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения

Согласно ст.2 ФЗ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ», регистрация гражданина Российской Федерации по месту жительства - постановка гражданина Российской Федерации на регистрационный учет по месту жительства, то есть фиксация в установленном порядке органом регистрационного учета сведений о месте жительства гражданина Российской Федерации и о его нахождении в данном месте жительства.

Под местом жительства гражданина понимается квартира, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства.

Статьей 3 указанного Федерального закона, граждане Российской Федерации обязаны регистрироваться по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации.

Таким образом, системный анализ указанных выше норм федерального законодательства позволяет прийти к выводу, что регистрация гражданина в квартире как в месте своего постоянного проживания является юридическим фактом для начисления ему платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО. Отсутствие в квартире зарегистрированных граждан влечет возложение на собственника квартиры брмени оплаты за обращение с ТКО, в независимости от его проживания в принадлежащей ему квартире.